



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:

2024/75

Rapor Tarihi:

05.07.2024

KONU: Nazım İmar Planının İptali

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Haziran ayı olağan toplantısının 13.06.2024 tarihli 2. birleşiminde 10. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz, Perşembe İlçesi, Efirli Mahallesi, 382 ada 25 nolu parselde Samsun Bölge İdare Mahkemesinin 2023/749E sayılı dosyasının 2024/37 sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebine ilişkin 13.06.2024 tarihli ve 386408 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe İlçesi, Efirli Mahallesi, 382 ada, 25 nolu parselde Samsun Bölge İdare Mahkemesinin 2023/749 E. sayılı dosyasının 09.01.2024 tarih ve 2024/37 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Ordu ili, Perşembe ilçesi, Efirli Mahallesi, 382 ada, 25 sayılı parsel içinde bulunduğu alanda yapılan ve Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 tarih ve 2021/194 sayılı kararı kabul edilen ve askı süresi içinde yapılan itirazlar sonucunda 12.10.2021 tarih ve 2021/287 sayılı belediye meclis kararı ile kısmen değiştirilerek kabul edilen Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planının iptali ile açılan davada Ordu İdare Mahkemesince verilen istinaf başvurusuna konu 15.02.2023 günlü E:2022/1133 K:2023/196 sayılı kararın kaldırılmasına ve dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı Kanun madde 28/1 "...bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." 28/3 de "... bölge idare mahkemeleri. idare vergi mahkemeleri kararlarına göre işlem tesis edilmeyen veya eylemde bulunulmayan hallerde idare ve aleyhine Danıştay ve ilgili idari mahkemede maddi ve manevi tazminat davası açılabilir." hükmü gereği davaya konu parselde alınan iptal kararının uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye